

DECRETO DI ESPROPRIO

(ai sensi dell'art. 23 del D.P.R. n. 327/2001)

COMUNE DI GODEGA DI SANT'URBANO - PROVINCIA DI TREVISO

OGGETTO: REALIZZAZIONE DI PERCORSO CICLO-PEDONALE DI VIA CHIESA A PIANZANO

L'anno duemiladiciassette, il giorno venti del mese di febbraio,

IL RESPONSABILE

DEL SETTORE LAVORI PUBBLICI, MANUTENTIVO, AMBIENTE

PREMESSO che l'Amministrazione Comunale intende procedere con la realizzazione di una pista ciclabile in fregio a Via Chiesa;

VISTO il progetto preliminare delle opere denominato "Percorso ciclo-pedonale di Via Chiesa a Pianzano" redatto dal tecnico incaricato, ing. Fiorenzo Carniel, in data 28 luglio 2015 di cui alla nota prot. n. 8439 e il relativo piano particellare di esproprio assunto al protocollo comunale con nota prot. n. 12031 del 3 novembre 2015;;

RILEVATO che l'opera verrà realizzata dall'Amministrazione Comunale nell'ambito dell'intervento in corso di realizzazione di allargamento di Via Chiesa di cui alla riqualificazione dei centri storici di cui al Bando I.P.A. indetto con D.G.R.V. 21 maggio 2013 n. 736 "Riqualificazione dei centri urbani e della loro capacità di servizio" - ambito dei comuni di San Fior, Colle Umberto e Godega di Sant'Urbano, denominato "Il territorio del Tiziano e di Cima da Conegliano: le comunità, l'arte, ed i luoghi della fede";

ATTESO che l'opera è conforme agli strumenti urbanistici vigenti del Comune di Godega di Sant'Urbano e che l'Amministrazione Comunale ha proceduto con propria deliberazione di Consiglio Comunale n. 29 del 20 ottobre 2015, esecutiva, all'approvazione del progetto preliminare sopra richiamato con apposizione del vincolo preordinato all'esproprio e che con deliberazione di Giunta Comunale n. 188 del 17 dicembre 2015, esecutiva, all'approvazione del progetto definitivo sopra richiamato, con la dichiarazione di pubblica utilità dell'opera ai sensi D.P.R. n. 327/2001;

VISTO il progetto esecutivo, redatto dal tecnico incaricato ing. Fiorenzo Carniel, consegnato all'Amministrazione Comunale con nota prot. n. 19 del 4 gennaio 2016 ed approvato con deliberazione di Giunta Comunale n. 72 del 5 maggio 2016, esecutiva;

DATO ATTO che con nota del 9 settembre 2015 prot. n. 9812, è stato comunicato ai proprietari dei terreni interessati dall'allargamento di Via Chiesa, l'avvio del procedimento, ai sensi dell'art. 7 della legge 241/1990 e s.m.i., per procedere con l'approvazione del progetto preliminare dell'opera denominata "Percorso ciclo-pedonale di Via Chiesa a Pianzano" di cui sopra e per apporre il vincolo preordinato all'esproprio per i lavori di esecuzione dell'opera denominata "Percorso ciclo-pedonale di Via Chiesa a Pianzano" nel Comune di Godega di Sant'Urbano;

PRESO ATTO che:

con nota dell'1 settembre 2015 prot. n. 9512;

con nota del 21 settembre 2015 prot. n. 10245;

con nota del 24 settembre 2015 prot. n. 10457;

con nota dell'1 dicembre 2015 prot. n. 13289;

con nota del 22 dicembre 2015 prot. n. 14169;

i signori ANTONIAZZI Antonio e ANTONIAZZI Lucio, i signori DAL CIN Dante e TOMASELLA Graziella, il signor FADEL Giuseppe, i signori MARCHESIN Irma, GAVA Gilberto, GAVA Antonella, GAVA Nives e GAVA Mara, la PARROCCHIA DI S. LORENZO MARTIRE, hanno, rispettivamente, trasmesso proposta di cessione bonaria dell'area di loro proprietà necessaria alla realizzazione dell'opera in argomento;

PRESO ATTO che con deliberazioni di Consiglio Comunale n. 30 del 20 ottobre 2015, esecutiva, n. 2 del 28 gennaio 2016, esecutiva, e n. 3 del 28 gennaio 2016, esecutiva, venivano approvate le suddette proposte unitamente a quella dei signori DAL CIN Antonio e VARASCHIN Milva e della signora ZAIA Graziella facenti parte sostanziale del progetto di variante urbanistica oggetto della deliberazione consiliare n. 2/2016 predetta;

VISTO che nelle proposte approvate con le suddette deliberazioni consiliari venivano quantificate ed identificate le indennità al mq. e veniva altresì autorizzata l'immissione nel possesso da parte dell'Ente per l'avvio dell'esecuzione dei lavori relativi all'opera in argomento;

VISTO il tipo di frazionamento approvato dall'Agenzia delle Entrate - Ufficio Provinciale di Treviso - Territorio in data 29 settembre 2016 prot. n. 2016/TV0123920, nonché il tipo di frazionamento approvato in data 29 settembre 2016 prot. n. 2016/TV0123923, il tipo di frazionamento approvato in data 2 febbraio 2017 prot. n. 2017/TV0011643 e le relative pratiche DOCFA approvati dallo stesso ufficio;

ATTESO che le indennità definitive di esproprio, calcolate sulla scorta delle proposte di cessione come sopra approvate, sono state liquidate come risulta dalla documentazione agli atti dell'Ente e come più avanti meglio specificato;

RICHIAMATO l'art. 20 comma 11 del D.P.R. n. 327/2001.

Tutto ciò premesso, richiamato e visto, come parte integrante e sostanziale del presente atto, il Responsabile

DECRETA

ARTICOLO 1

Sono acquisiti, per i motivi di cui alle superiori premesse, al demanio del

"COMUNE DI GODEGA DI SANT'URBANO"

con sede in Via Roma 75

codice fiscale 82001250263

i beni immobili occupati per la realizzazione dell'opera pubblica in oggetto, ai sensi e per gli effetti dell'articolo 23 del D.P.R. n. 327/2001 e ss.mm.ii., censiti in Catasto come segue:

CATASTO FABBRICATI

COMUNE DI GODEGA DI SANT'URBANO

Sezione A - Foglio 7

Mn. 715, Via Chiesa SNC, piano T, area urbana di metri quadri 38;

in ditta al signor:

FADEL Giuseppe, nato a Godega di Sant'Urbano (TV) il 25 dicembre 1925, codice fiscale FDL GPP 25T25 E071 R, proprietario per la quota di 1/1 (intero) di piena proprietà.

L'indennità di esproprio, calcolata e liquidata come in premessa richiamato, è stata stabilita in Euro 456,00 (quattrocentocinquantasei virgola zerozero). Agli effetti dell'art. 35, comma 22, del D.L. n. 223/2006 come convertito, con modificazioni, dalla L. n. 248/2006 e successive modifiche, si precisa che il pagamento del suddetto importo è stato disposto con mandato di pagamento emesso dal Comune alla Tesoreria Comunale in data 16 febbraio 2017 n. 351;

CATASTO TERRENI

COMUNE DI GODEGA DI SANT'URBANO

Foglio 7

Mn. 626, pascolo cl. U, are 3 e ca. 60, R.D. Euro 0,46 - R.A. Euro 0,20;

Mn. 733, semin arbor cl. 1, ca. 7, R.D. Euro 0,06 - R.A. Euro 0,04;

in ditta alla:

"PARROCCHIA DI S. LORENZO MARTIRE" con sede in Godega di Sant'Urbano (TV), codice fiscale 01969340262, proprietaria per la quota di 1/1 (intero) di piena proprietà.

L'indennità di esproprio, calcolata e liquidata come in premessa richiamato, è stata stabilita in Euro 4.404,00 (quattromilaquattrocentoquattro virgola zerozero). Agli effetti dell'art. 35, comma 22, del D.L. n. 223/2006 come convertito, con modificazioni, dalla L. n. 248/2006 e successive modifiche, si precisa che il pagamento del suddetto importo è stato disposto con mandato di pagamento emesso dal Comune alla Tesoreria Comunale in data 16 febbraio 2017 n. 351;

CATASTO FABBRICATI

COMUNE DI GODEGA DI SANT'URBANO

Sezione A - Foglio 7

Mn. 716, Via Chiesa SNC, piano T, area urbana di metri quadri 20;

in ditta ai signori:

MARCHESIN Irma, nata a Godega di Sant'Urbano (TV) il 4 marzo 1937, codice fiscale MRC RMI 37C44 E071 X, proprietaria per la quota di 2/6 (due sestimi) di piena proprietà;

GAVA Gilberto, nato a Conegliano (TV) il 4 settembre 1962, codice fiscale GVA GBR 62P04 C957 E, proprietario per la quota di 1/6 (un sesto) di piena proprietà;

GAVA Antonella, nata a Godega di Sant'Urbano (TV) il 28 novembre 1963, codice fiscale GVA>NNL 63S68 E071 S, proprietaria per la quota di 1/6 (un sesto) di piena proprietà;

GAVA Nives, nata a Godega di Sant'Urbano (TV) il 25 dicembre 1964, codice fiscale GVA NVS 64T65 E071 M, proprietaria per la quota di 1/6 (un sesto) di piena proprietà;

GAVA Mara, nata a Conegliano (TV) il 28 ottobre 1971, codice fiscale GVA MRA 71R68 C957 X, proprietaria per la quota di 1/6 (un sesto) di piena proprietà.

L'indennità di esproprio, calcolata e liquidata come in premessa richiamato, è stata stabilita in Euro 240,00 (duecentoquaranta virgola zerozero). Agli effetti dell'art. 35, comma 22, del D.L. n. 223/2006 come convertito, con modificazioni, dalla L. n. 248/2006 e successive modifiche, si precisa che il pagamento del suddetto importo è stato regolato come stabilito nella deliberazione consiliare n. 3/2016 in premessa citata;

**CATASTO TERRENI
COMUNE DI GODEGA DI SANT'URBANO**

Foglio 7

Mn. 718, semin arbor cl. 3, ca. 30, R.D. Euro 0,19 - R.A. Euro 0,10;

Mn. 720, semin arbor cl. 3, ca. 9, R.D. Euro 0,06 - R.A. Euro 0,03;

in ditta alla signora:

ZAIA Graziella, nata a Conegliano (TV) il 6 aprile 1967, codice fiscale ZAI GZL 67D46 C957 T, proprietaria per la quota di 1/1 (intero) di piena proprietà.

L'indennità di esproprio, calcolata e liquidata come in premessa richiamato, è stata stabilita in Euro 468,00 (quattrocentosessantotto virgola zerozero). Agli effetti dell'art. 35, comma 22, del D.L. n. 223/2006 come convertito, con modificazioni, dalla L. n. 248/2006 e successive modifiche, si precisa che il pagamento del suddetto importo è stato disposto con mandato di pagamento emesso dal Comune alla Tesoreria Comunale in data 16 febbraio 2017 n. 351;

**CATASTO TERRENI
COMUNE DI GODEGA DI SANT'URBANO**

Foglio 7

Mn. 725, semin arbor cl. 3, ca. 33, R.D. Euro 0,20 - R.A. Euro 0,11;

Mn. 729, semin arbor cl. 3, ca. 68, R.D. Euro 0,42 - R.A. Euro 0,23;

in ditta ai signori:

DAL CIN Dante, nato a Godega di Sant'Urbano (TV) il 22 febbraio 1945, codice fiscale DLC DNT 45B22 E071 U, proprietario per la quota di 1/2 (un mezzo) di piena proprietà;

TOMASELLA Graziella, nata a Colle Umberto (TV) il 18 novembre 1949, codice fiscale TMS GZL 49S58 C848 U, proprietaria per la quota di 1/2 (un mezzo) di piena proprietà.

L'indennità di esproprio, calcolata e liquidata come in premessa richiamato, è stata stabilita in Euro 1.212,00 (milleduecentododici virgola zerozero). Agli effetti dell'art. 35, comma 22, del D.L. n. 223/2006 come convertito, con modificazioni, dalla L. n. 248/2006 e successive modifiche, si precisa che il pagamento del suddetto importo è stato disposto con mandato di pagamento emesso dal Comune alla Tesoreria Comunale in data 16 febbraio 2017 n. 351;

**CATASTO TERRENI
COMUNE DI GODEGA DI SANT'URBANO**

Foglio 7

Mn. 727, semin arbor cl. 3, ca. 70, R.D. Euro 0,43 - R.A. Euro 0,23;

Mn. 731, semin arbor cl. 1, ca. 48, R.D. Euro 0,43 - R.A. Euro 0,25;

in ditta ai signori:

DAL CIN Antonio, nato a Godega di Sant'Urbano (TV) il 2 ottobre 1955, codice fiscale DLC NTN 55R02 E071 C, proprietario per la quota di 1/2 (un mezzo) di piena proprietà;

VARASCHIN Milva, nata a Vittorio Veneto (TV) il 10 marzo 1961, codice fiscale VRS MLV 61C50 M089 P, proprietario per la quota di 1/2 (un mezzo) di piena proprietà. L'indennità di esproprio, calcolata e liquidata come in premessa richiamato, è stata stabilita in Euro 1.416,00 (millequattrocentosedici virgola zerozero)). Agli effetti dell'art. 35, comma 22, del D.L. n. 223/2006 come convertito, con modificazioni, dalla L. n. 248/2006 e successive modifiche, si precisa che il pagamento del suddetto importo è stato regolato come stabilito nella deliberazione consiliare n. 2/2016 in premessa citata;

CATASTO TERRENI

COMUNE DI GODEGA DI SANT'URBANO

Foglio 8

Mn. 415, semin arbor cl. 2, ca. 42, R.D. Euro 0,34 - R.A. Euro 0,18;
in ditta ai signori:

ANTONIAZZI Antonio, nato a Volpago del Montello (TV) il 16 gennaio 1941, codice fiscale NTN 41A16 M118 C, proprietario per la quota di 1/2 (un mezzo) di piena proprietà;

ANTONIAZZI Lucio, nato a Nervesa della Battaglia (TV) il 22 febbraio 1947, codice fiscale NTN LCU 47B22 F872 Y, proprietario per la quota di 1/2 (un mezzo) di piena proprietà.

L'indennità di esproprio, calcolata e liquidata come in premessa richiamato, è stata stabilita in Euro 504,00 (cinquecentoquattro virgola zerozero). Agli effetti dell'art. 35, comma 22, del D.L. n. 223/2006 come convertito, con modificazioni, dalla L. n. 248/2006 e successive modifiche, si precisa che il pagamento del suddetto importo è stato disposto con mandato di pagamento emesso dal Comune alla Tesoreria Comunale in data 16 febbraio 2017 n. 351.

ARTICOLO 2

Ai sensi e per gli effetti del comma 2 dell'art. 30 del D.P.R. n. 380/2001, si allega al presente atto sotto la lettera "A" il certificato di destinazione urbanistica rilasciato dal Comune di Godega di Sant'Urbano.

ARTICOLO 3

In forza del presente provvedimento sono automaticamente estinti tutti gli altri diritti reali o personali gravanti sui beni espropriati, salvo quelli compatibili con i fini cui l'acquisizione è preordinata; le azioni reali e personali esperibili non incidono sul procedimento espropriativo e sugli effetti del decreto.

Adempite le formalità di cui al successivo art. 5, dopo l'avvenuta trascrizione del presente decreto, tutti i diritti relativi agli immobili espropriati potranno essere fatti valere esclusivamente sull'indennità ai sensi dell'art. 25, comma 3, del D.P.R. 327/2001 e ss.mm.ii..

ARTICOLO 4

Il Conservatore dei Registri Immobiliari, per quanto possa occorrere, viene dispensato dall'iscrizione di ipoteca legale di cui all'articolo 2817 C.C. e viene altresì esonerato da ogni responsabilità al riguardo.

ARTICOLO 5

Il presente decreto:

- a) sarà notificato nelle forme degli atti processuali civili e nei termini di legge, ai proprietari ablati e agli eventuali possessori, precisando che all'esecuzione del decreto medesimo si è già dato corso mediante immissione nel possesso, come risulta dalla documentazione agli atti dell'Ente e di cui alle deliberazioni di Consiglio Comunale n. 30 del 20 ottobre 2015, esecutiva, e nn. 2 3 del 28 gennaio 2016, esecutive; comportando di fatto il passaggio del diritto di proprietà a favore del COMUNE DI GODEGA DI SANT'URBANO;
- b) sarà registrato nonché trascritto e volturato presso i competenti uffici dell'Agenzia delle Entrate di Treviso;
- c) sarà pubblicato, per estratto, nel Bollettino Ufficiale della Regione Veneto, ex art. 23 comma 5 del D.P.R. n. 327/2001;

d) sarà pubblicato all'Albo Pretorio e nel sito internet del Comune di Godega di Sant'Urbano.

Viene fissato in 30 (trenta) giorni dall'avvenuta pubblicazione sul B.U.R.V., il termine per la proposizione di eventuale ricorso da parte di terzi.

Contro il presente è ammesso ricorso giurisdizionale al competente T.A.R. del Veneto entro 60 (sessanta) giorni dalla notifica ovvero, in alternativa, ricorso straordinario, entro 120 (centoventi) giorni dalla stessa data, al Presidente della Repubblica.

Il Responsabile
del Settore Lavori Pubblici, Manutentivo, Ambiente