



COMUNE DI GODEGA DI SANT'URBANO

Provincia di Treviso

AVVISO PER LA PRESENTAZIONE DI RICHIESTE DI RICLASSIFICAZIONE DI AREE EDIFICABILI IN AREE INEDIFICABILI AI SENSI DELLA L.R. n.4 del 16.03.2015

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA

Premesso che il Comune di Godega di Sant'Urbano è dotato di Strumentazione urbanistica costituita da:

- Piano di assetto del Territorio (PAT), approvato in sede di Conferenza di Servizi del 19 ottobre 2009, ratificato con D.G.R. n° 511 del 2 marzo 2010 e pubblicato sul BUR n° 25 del 23 marzo 2010
- Piano degli Interventi (PI), adottato con D.C.C. n. 2 del 20 marzo 2012 e approvato con D.C.C. n. 19 del 9 agosto 2012;
- che il Comune ha avviato l'iter amministrativo per la redazione della Variante n. 6 al Piano degli Interventi come previsto dall'art. 18 della Legge Regionale n. 11/2004;
- che il Comune ha approvato i "Criteri e le modalità di applicazione della perequazione urbanistica" con Delibera di Giunta Comunale n. 202 del 17.11.2011;
- che le proposte raccolte saranno oggetto di valutazione da parte dell'Amministrazione Comunale per la formazione del PI;
- che la Regione del Veneto con la Legge Regionale n. 4 del 16 marzo 2015 obbliga i comuni, entro 180 gg. dall'entrata in vigore della stessa, a pubblicare un avviso con il quale invitano gli aventi titolo, che abbiano interesse, a presentare entro i successivi sessanta giorni la richiesta di riclassificazione di aree edificabili, affinché siano private della potenzialità edificatoria loro riconosciuta dallo strumento urbanistico vigente e siano rese inedificabili.

Considerato che:

- nelle scelte riguardanti l'assetto e la trasformazione del territorio, nel nuovo ordinamento legislativo, trova riconoscimento il coinvolgimento dei privati che divengono quindi promotori e compartecipi delle scelte urbanistiche dell'amministrazione locale;
- nella specifica materia urbanistica l'art. 6 della L.R. 11/2004 stabilisce che gli Enti Locali, nei limiti delle rispettive competenze, possono concludere accordi con soggetti privati per assumere nella pianificazione proposte di progetti ed iniziative di rilevante interesse pubblico;

AVVISA

la cittadinanza, che è possibile presentare

- richieste di **riclassificazione di aree edificabili in aree inedificabili** (modifiche "verdi").

INVITA

tutti i gli aventi titolo che sono interessati a presentare domanda, ad esprimere le proprie necessità al fine di un possibile recepimento nel Piano degli Interventi. Sono comunque fatte salve e verranno valutate contestualmente tutte le istanze già pervenute a Questa Amministrazione comunale a seguito della pubblicazione dei precedenti avvisi del 14 marzo e 14 agosto 2014, rispettivamente in ordine alla trasformazione di terreni edificabili e alla riqualificazione degli annessi rustici non più funzionali alla conduzione del fondo.

Le richieste di **riclassificazione di aree edificabili in aree inedificabili** dovranno pervenire **entro e non oltre il giorno 10 agosto 2015 (60 gg.)**, esclusivamente all'ufficio protocollo del Comune o, a mezzo P.E.C., al seguente indirizzo: godega@postemailcertificata.it

Dalla Sede Municipale, li 11 giugno 2015

F.to **IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA**
geom. Roberto Veneziano