

SCHEDA NORMATIVA					n. 11	
ZTO	E4/9	SOTTOZONA AGRICOLA E4 - NUCLEI RESIDENZIALI IN ZONA AGRICOLA				
Descrizione	Area posta ad ovest del capoluogo, compresa tra via Roma (S.S. 13 "Pontebbana") e via Napoleonica, ricadente all'interno di un'area di edificazione diffusa classificata dal vigente PI in zona E4. L'ambito è caratterizzato dalla presenza di un aggregato abitativo eterogeneo sviluppatosi lungo l'asse stradale.					
Carature urbanistiche	Superficie Territoriale St	mq	-			
	Superficie Fondiaria Sf	mq	1.349			
	Rapporto di copertura C	mq/mq	-			
	Indice territoriale It	mc/mq	-			
	Indice fondiario If	mc/mq	-			
	Capacità edificatoria resid.	mc	-			
	Capacità edificatoria non resid.	mq	-			
	Altezza massima H	ml	7,50	n. piani 2+ mans.		
	Abitanti teorici	n.	-			
	Standard	NTO	Verde mq		Park mq	
	Perequazione	-	Sup. perequata mq	-		
Tipologie ammesse	Case uni e bifamiliari, case a schiera					
Direttive e Prescrizioni	Intervento sottoposto a progettazione unitaria. In termini edificatori è consentito il recupero a fini residenziali della volumetria esistente. È ammesso il ricavo massimo di n.3 unità abitative. L'intervento dovrà integrarsi in modo armonico e coerente con le aree e l'edificato contermini. Analogamente, le tipologie edilizie sono da definirsi in armonia con il contesto insediativo circostante esistente. Lo standard a verde pubblico previsto potrà essere trasferito al verde privato e quindi la quota spettante all'intervento urbanizzativo sarà monetizzato.					
Perequazione	Da definire in sede di PU.					

SK/3

D3 4

GSV/2

