

SCHEDA NORMATIVA						n. 12		
ZTO	E	ZONA AGRICOLA						
Descrizione	Area posta a confine della zona C1/26 tra via Perosa e via delle Longhe caratterizzata dalla presenza di edifici con diverse destinazioni d'uso da riqualificare.							
Carature urbanistiche	Superficie Territoriale St	mq						-
	Superficie Fondiaria Sf	mq						-
	Rapporto di copertura C	mq/mq						-
	Indice territoriale It	mc/mq						-
	Indice fondiario If	mc/mq						-
	Capacità edificatoria resid.	mc						-
	Capacità edificatoria non resid.	mq						-
	Altezza massima H	ml	7,50					n. piani 2.
	Abitanti teorici	n.						-
	Standard	NTO	Verde mq	-	Park mq			-
	Perequazione	30%	Sup. perequata mq					-
Tipologie ammesse	Abitazione unifamiliare							
Direttive e Prescrizioni	<p>Intervento sottoposto a progettazione unitaria. D strade: 10 ml</p> <p>In termini edificatori è consentito, mediante demolizione e ricostruzione al fuori della fascia di rispetto stradale, il recupero della volumetria esistente a fini residenziali. È ammesso il ricavo massimo di n.1 unità abitativa.</p> <p>L'intervento dovrà integrarsi in modo armonico e coerente con le aree e l'edificato contermini. Analogamente, le tipologie edilizie sono da definirsi in armonia con il contesto insediativo agricolo circostante esistente.</p> <p>Lo standard a verde pubblico previsto potrà essere trasferito al verde privato e quindi la quota spettante all'intervento urbanizzativo sarà monetizzato.</p>							
Perequazione	Da definire in sede di PU.							

