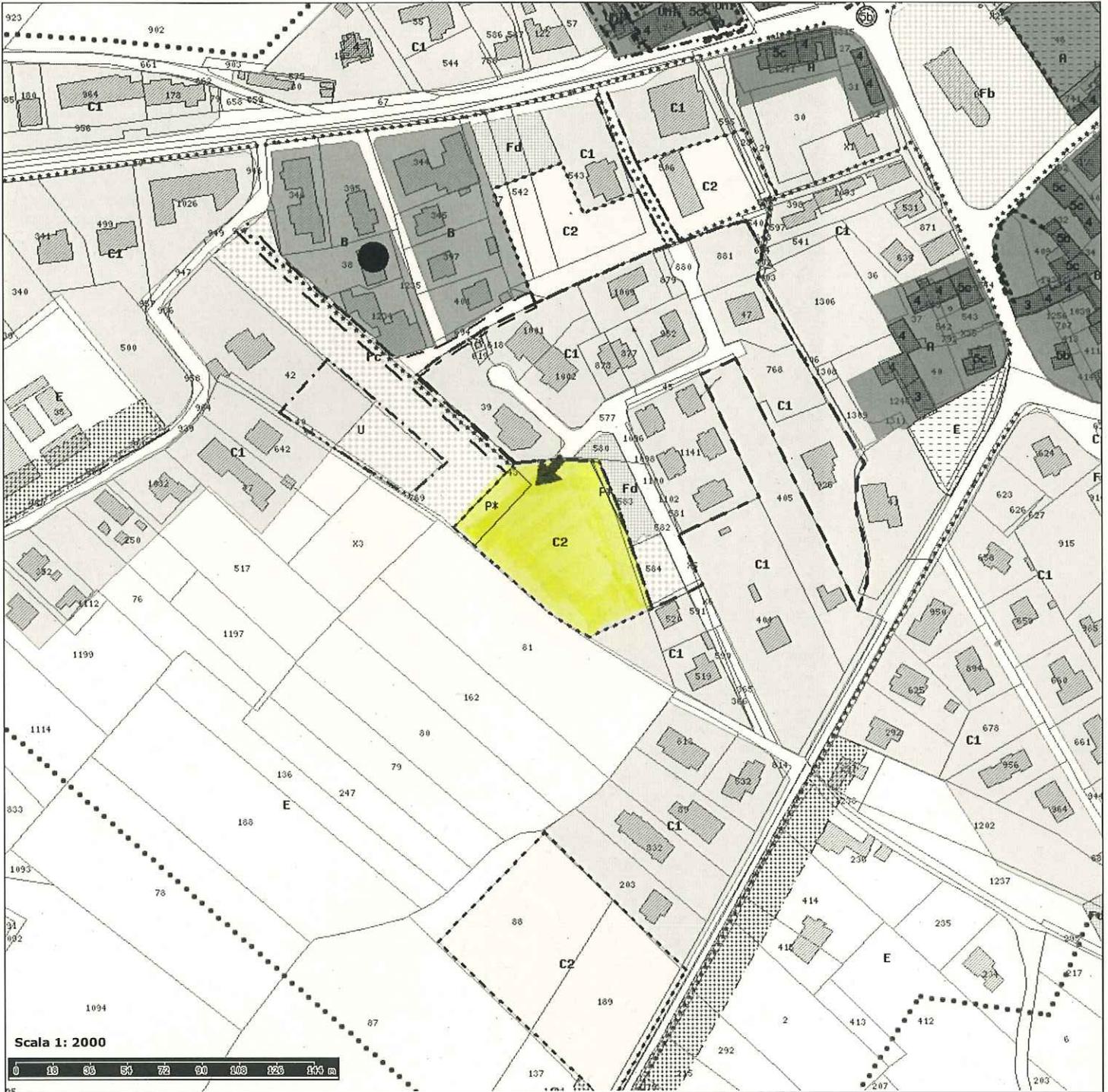


| SCHEDA NORMATIVA         |  |   |                   |                   | n. 02   |     |
|--------------------------|--|---|-------------------|-------------------|---------|-----|
| ZTO                      | C2/11  | ZONE RESIDENZIALI DESTINATE A NUOVI COMPLESSI INSEDIATIVI |                   |                   |         |     |
| Descrizione              | Area posta al margine sud ovest del centro urbano del Capoluogo, compresa tra via Molinara e via Roma, e da attuare mediante PUA.<br>Il nuovo insediamento, oggetto di specifica istanza di trasformazione, peraltro coerente con le linee di espansione previste dal PAT, dovrà essere attuato tenendo conto delle aree circostanti e della Rete Ecologica comunale.  |   |                   |                   |         |     |
| Carature urbanistiche    | Superficie Territoriale St   | mq  | 5.028             |                   |         |     |
|                          | Superficie Fondiaria Sf  | mq  | -                 |                   |         |     |
|                          | Rapporto di copertura C  | mq/mq   | -                 |                   |         |     |
|                          | Indice territoriale It   | mc/mq   | 1,00              |                   |         |     |
|                          | Indice fondiario If  | mc/mq   | -                 |                   |         |     |
|                          | Capacità edificatoria resid.   | mc  | 5.028             |                   |         |     |
|                          | Capacità edificatoria non resid.   | mq  | -                 |                   |         |     |
|                          | Altezza massima H  | ml  | 7,50              | n. piani 2+ mans. |         |     |
|                          | Abitanti teorici   | n.  | 23                |                   |         |     |
|                          | Standard   | 30%   | Verde mq          | 529               | Park mq | 161 |
|                          | Perequazione   | 30%   | Sup. perequata mq |                   | 1.508   |     |
| Tipologie ammesse        | Case uni e bifamiliari, case a schiera   |   |                   |                   |         |     |
| Direttive e Prescrizioni | L'intervento dovrà prevedere un unico accesso attrezzato su via Molinara e sarà accompagnato da una progettazione del verde, volto anche a implementare la Rete Ecologica comunale.<br>Lo standard a verde pubblico in questo caso potrà essere trasferito al verde privato e quindi la quota spettante all'intervento urbanizzativo sarà monetizzato.<br>Analogamente, per le tipologie edilizie, sono da definirsi in armonia con il contesto insediativo circostante esistente. |   |                   |                   |         |     |
| Perequazione             | Da definire in sede di PUA.  |   |                   |                   |         |     |



Scala 1: 2000



∕ Confine comunale

■ Vincolo - Dlgs 42/2004

■ Aree da riqualificare attraverso riforestazione

● Centro Urbano LR 50/2012

▨ Comma 11 art 46 NTO

**Zone**

■ ZTO A -Zone di centro storico

■ ZTO C1-Zone residenziali destinate a nuovi complessi insediativi parzialmente edificate

■ ZTO D1-Zone destinate ad attività industriali e artigianali di completamento

■ ZTO D3-Zone destinate ad attività commerciali e direzionali

■ Zone Dr

■ Zone E4-territorio agricolo

**Opere e servizi pubblici**

■ ZTO Fa-aree per l'istruzione

■ ZTO Fc-aree attrezzate a parco, per il gioco e lo sport

■ ZTO Fe-aree per attrezzature di interesse sovracomunale

∕ Sagoma limite

**Standards Zona**

■ ZTO B-Zone residenziali consolidate

■ ZTO C2-Zone residenziali destinate a nuovi complessi insediativi

■ ZTO D2-Zone destinate ad attività industriali ed artigianali di nuova formazione

■ ZTO D4-Zone per attività agroindustriali

∕ Zone E-territorio agricolo

■ ZTO Fb-aree per attrezzature di interesse comune

■ ZTO Fd-aree per parcheggi

■ ZTO Ff-aree per attrezzature cimiteriali