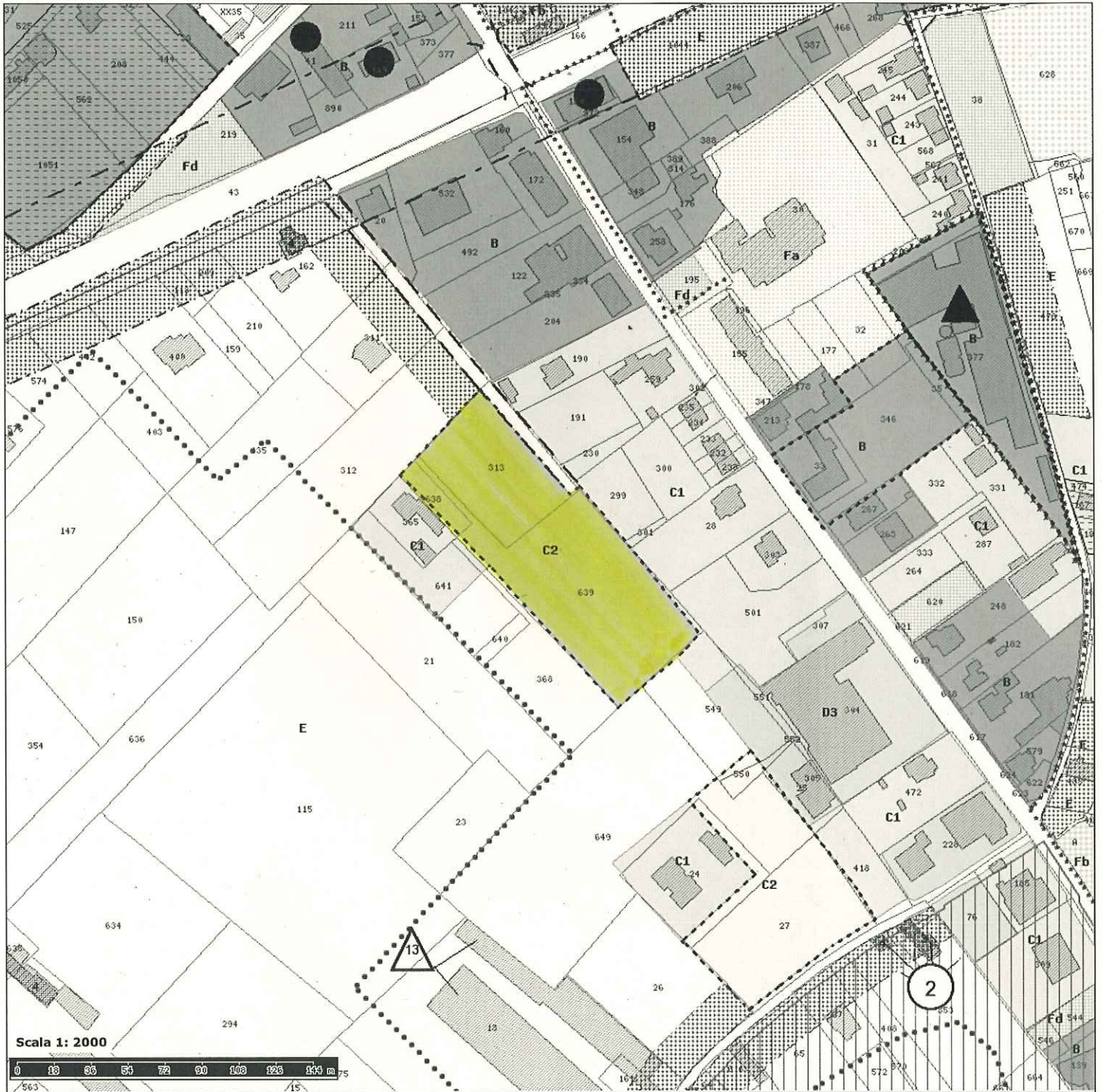


SCHEDA NORMATIVA					n. 05	
ZTO	C2/14	ZONE RESIDENZIALI DESTINATE A NUOVI COMPLESSI INSEDIATIVI				
Descrizione	Area posta al margine ovest del centro urbano di Pianzano, compresa tra via Sant'Urbano, via Risorgimento e via Colbassa, da attuare mediante PUA. Il nuovo insediamento, in linea con le previsioni del PAT, ha lo scopo di completare una porzione di territorio caratterizzato dalla presenza sia di tipologie prevalentemente unifamiliari, con giardino ed orto privato, sia di un'attività produttiva.					
Carature urbanistiche	Superficie Territoriale St	mq	8.755			
	Superficie Fondiaria Sf	mq	-			
	Rapporto di copertura C	mq/mq	-			
	Indice territoriale It	mc/mq	0,80			
	Indice fondiario If	mc/mq	-			
	Capacità edificatoria resid.	mc	7.004			
	Capacità edificatoria non resid.	mq	-			
	Altezza massima H	ml	7,50	n. piani 2+ mans.		
	Abitanti teorici	n.	32			
	Standard	30%	Verde mq	736	Park mq	224
	Perequazione	30%	Sup. perequata mq	2.627		
Tipologie ammesse	Case uni e bifamiliari, case a schiera					
Direttive e Prescrizioni	L'intervento dovrà integrarsi in modo armonico e coerente con le aree contermini, oltre a completare la viabilità di accesso e di servizio, con le relative intersezioni e la loro messa in sicurezza. Lo standard a verde pubblico in questo caso potrà essere trasferito al verde privato e quindi la quota spettante all'intervento urbanizzativo sarà monetizzato. Analogamente, per le tipologie edilizie, sono da definirsi in armonia con il contesto insediativo circostante esistente.					
Perequazione	Da definire in sede di PUA.					



∩ Confine comunale

■ Vincolo - Dlgs 42/2004

■ Aree da riqualificare attraverso riforestazione

● Centro Urbano LR 50/2012

▨ Comma 11 art 46 NTO

Zone

■ ZTO A -Zone di centro storico

■ ZTO C1-Zone residenziali destinate a nuovi complessi insediativi parzialmente edificate

■ ZTO D1-Zone destinate ad attività industriali e artigianali di completamento

■ ZTO D3-Zone destinate ad attività commerciali e direzionali

■ Zone Dr

■ Zone E4-territorio agricolo

Opere e servizi pubblici

■ ZTO Fa-aree per l'istruzione

■ ZTO Fc-aree attrezzate a parco, per il gioco e lo sport

■ ZTO Fe-aree per attrezzature di interesse sovracomunale

∩ Sagoma limite

Standards Zona

■ ZTO B-Zone residenziali consolidate

■ ZTO C2-Zone residenziali destinate a nuovi complessi insediativi

■ ZTO D2-Zone destinate ad attività industriali ed artigianali di nuova formazione

■ ZTO D4-Zone per attività agroindustriali

∩ Zone E-territorio agricolo

■ ZTO Fb-aree per attrezzature di interesse comune

■ ZTO Fd-aree per parcheggi

■ ZTO Ff-aree per attrezzature cimiteriali