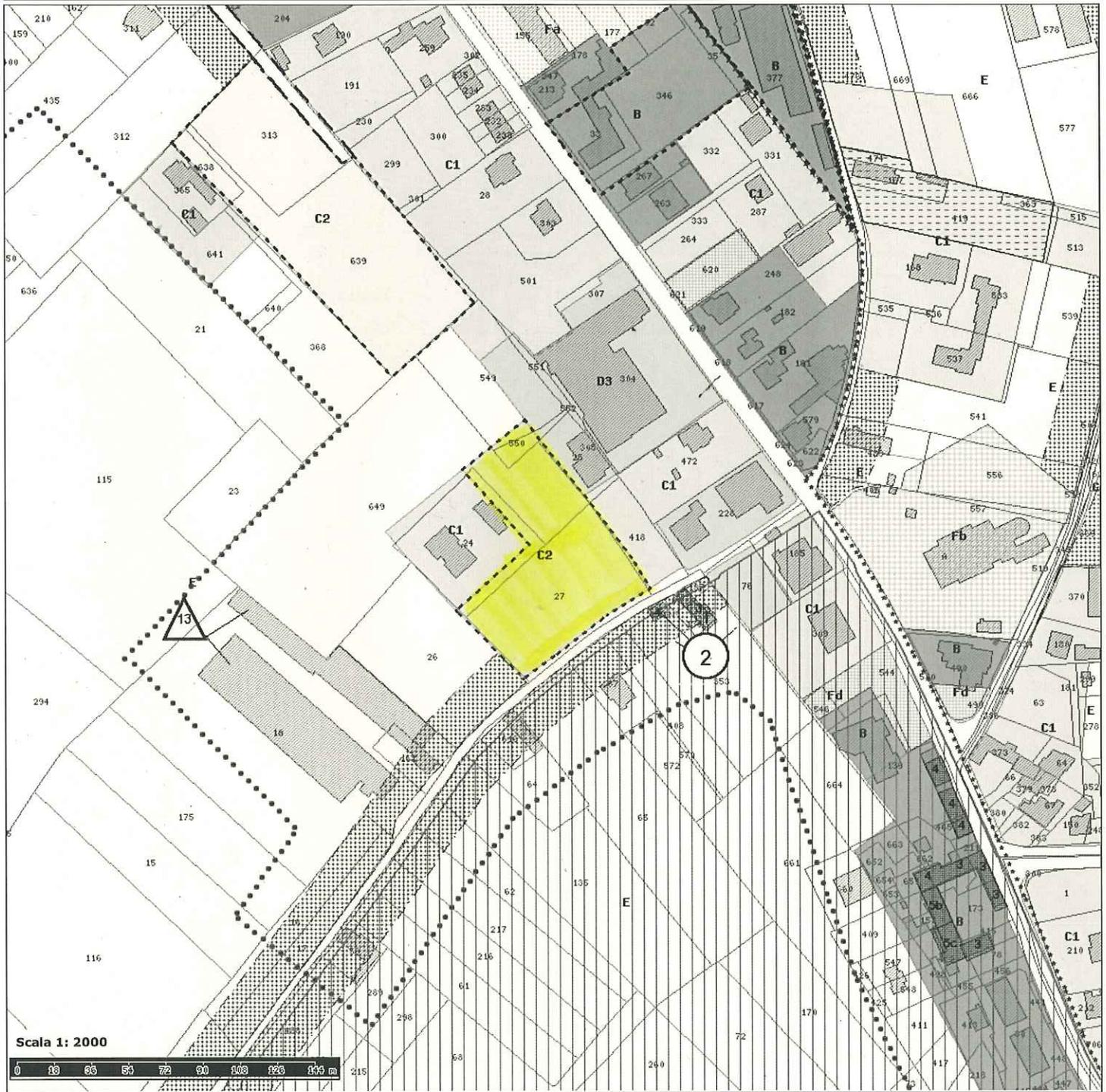


SCHEMA NORMATIVA					n. 06	
ZTO	C2/15	ZONE RESIDENZIALI DESTINATE A NUOVI COMPLESSI INSEDIATIVI				
Descrizione	Area posta al margine ovest del centro urbano di Pianzano, compresa tra via Sant'Urbano, via Risorgimento e via Colbassa, da attuare mediante PUA. Il nuovo insediamento, in linea con le previsioni del PAT, ha lo scopo di completare una porzione di territorio caratterizzato dalla presenza sia di tipologie prevalentemente unifamiliari, con giardino ed orto privato, sia di un'attività produttiva.					
Carature urbanistiche	Superficie Territoriale St	mq	5.780			
	Superficie Fondiaria Sf	mq	-			
	Rapporto di copertura C	mq/mq	-			
	Indice territoriale It	mc/mq	0,80			
	Indice fondiario If	mc/mq	-			
	Capacità edificatoria resid.	mc	4.624			
	Capacità edificatoria non resid.	mq	-			
	Altezza massima H	ml	7,50	n. piani 2+ mans.		
	Abitanti teorici	n.	21			
	Standard	30%	Verde mq	483	Park mq	147
	Perequazione	30%	Sup. perequata mq		1.734	
Tipologie ammesse	Case uni e bifamiliari, case a schiera					
Direttive e Prescrizioni	L'intervento dovrà integrarsi in modo armonico e coerente con le aree contermini, oltre a completare la viabilità di accesso e di servizio, con le relative intersezioni e la loro messa in sicurezza. Lo standard a verde pubblico in questo caso potrà essere trasferito al verde privato e quindi la quota spettante all'intervento urbanizzativo sarà monetizzata. Analogamente, per le tipologie edilizie, sono da definirsi in armonia con il contesto insediativo circostante esistente.					
Perequazione	Da definire in sede di PUA.					



Confine comunale

Vincolo - Dlgs 42/2004

Aree da riqualificare attraverso riforestazione

Centro Urbano LR 50/2012

Comma 11 art 46 NTO

Zone

ZTO A -Zone di centro storico

ZTO C1-Zone residenziali destinate a nuovi complessi insediativi parzialmente edificate

ZTO D1-Zone destinate ad attività industriali e artigianali di completamento

ZTO D3-Zone destinate ad attività commerciali e direzionali

Zone Dr

Zone E4-territorio agricolo

Opere e servizi pubblici

ZTO Fa-aree per l'istruzione

ZTO Fc-aree attrezzate a parco, per il gioco e lo sport

ZTO Fe-aree per attrezzature di interesse sovracomunale

Sagoma limite

Standards Zona

ZTO B-Zone residenziali consolidate

ZTO C2-Zone residenziali destinate a nuovi complessi insediativi

ZTO D2-Zone destinate ad attività industriali ed artigianali di nuova formazione

ZTO D4-Zone per attività agroindustriali

Zone E-territorio agricolo

ZTO Fb-aree per attrezzature di interesse comune

ZTO Fd-aree per parcheggi

ZTO Ff-aree per attrezzature cimiteriali