

REGIONE VENETO  
PROVINCIA DI TREVISO  
COMUNE DI GODEGA

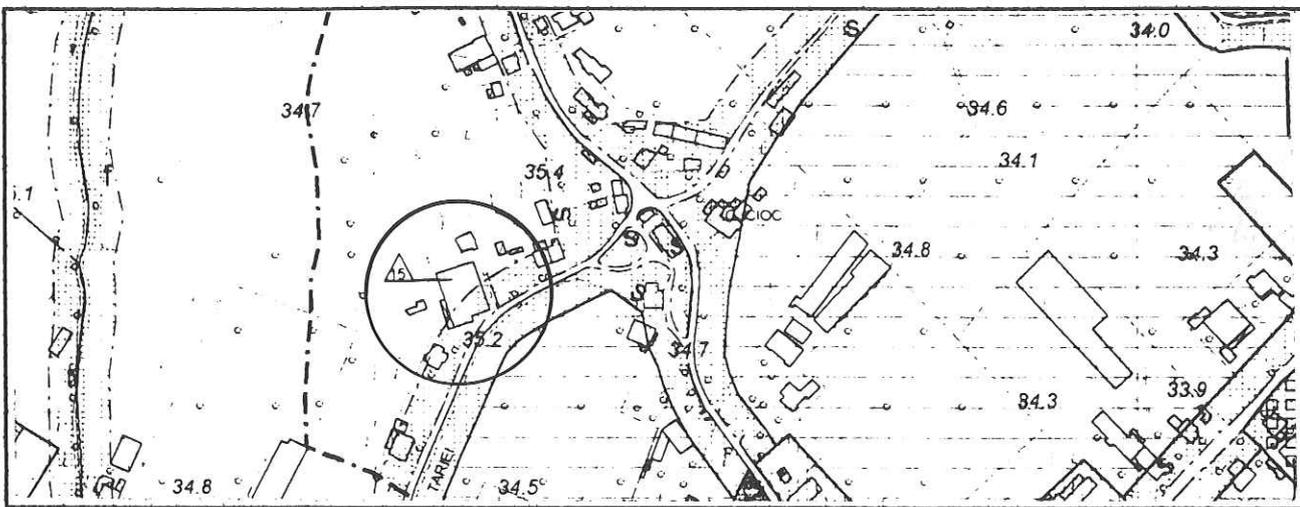
CONSISTENZA PATRIMONIO EDILIZIO  
ATTIVITA' PRODUTTIVE SECONDARIE



## SCHEDA EDIFICIO

15

DENOMINAZIONE DITTA: PIANCA Adriano e C. S.n.c.



ESTRATTO P.R.G. scala 1 : 5000

### INDIVIDUAZIONE EDIFICIO

UBICAZIONE: Via Toriei, n. 5

FRAZIONE: BIBANO

### ATTIVITA' SPECIFICA

TIPO DI ATTIVITA': Serramenti in legno

ANNO INIZIO ATTIVITA': 1971

ANNO INIZIO ATTIVITA' NEL COMUNE: 1971

TITOLO DI GODIMENTO: Affitto

PROPRIETA': SONEGO Giovanni

REGIONE DEL VENETO  
COMMISSIONE TECNICA REGIONALE  
"Sezione Urbanistica"

In data Argomento N°

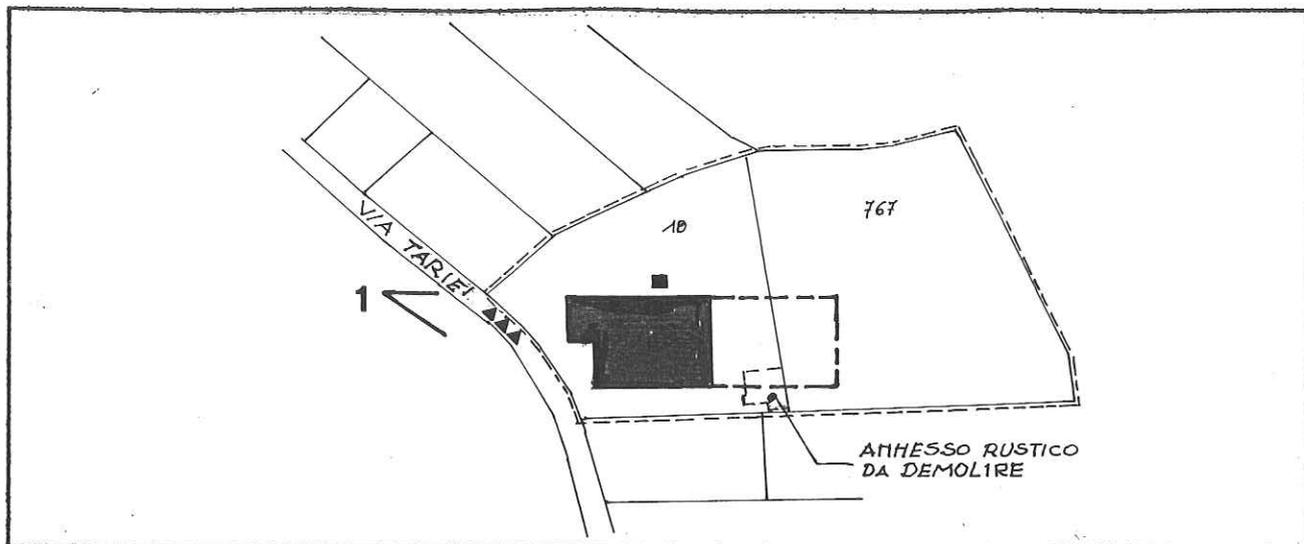
10 OTT. 2001 N° - - 401

IL SEGRETARIO

FRANCESCA BARINA

056210 26 NOV. 2001

Arch. Vincenzo FABRIS



ESTRATTO CATASTALE scala 1 : 2000

COMUNE DI Godega S.U.

LOCALITA' Bibano

FOGLIO 19° MAPPALI 18-767

- SEDIME EDIFICIO ESISTENTE
- AREA DI PERTINENZA IN PROGETTO
- SEDIME AMPLIAMENTO
- ACCESSO
- CONI VISUALI FOTOGRAFICI

### CONSISTENZA UNITA' PRODUTTIVA

SUPERF. TOTALE FONDO	mq. 8071	SUP. TOT. PERTIN. ATTUALE	mq. 8071
SUPERF. COPERTA TOTALE	mq. 874	INDICE DI COPERTURA	mq./mq. 0,11
VOLUME TOTALE	mc. 3670	DENSITA' FONDIARIA	mc./mq. 0,45

### CONTESTO AMBIENTALE (USO SPAZI ESTERNI)

VERDE	<input type="checkbox"/>
PARCHEGGIO	<input checked="" type="checkbox"/>
PARCHEGGIO COPERTO	<input type="checkbox"/>
PIAZZALI DI MANOVRA	<input type="checkbox"/>
CORTILE	<input checked="" type="checkbox"/>

### ACCESSIBILITA'

DA STRADA PRIVATA	<input type="checkbox"/>
DA STRADA PUBBLICA	<input checked="" type="checkbox"/>

## CARATTERI COMPLESSIVI DELL'EDIFICIO

- ANNO DI COSTRUZIONE:

TRASFORMAZIONI SUCCESSIVE:

INTERVENTI DI RISTRUTTURAZIONE	<input type="checkbox"/>	ANNO
INTERVENTI DI AMPLIAMENTO	<input checked="" type="checkbox"/>	ANNO 1988-90
INTERVENTI DI DEMOLIZ. E RICOSTRUZ.	<input type="checkbox"/>	ANNO
CONDONO EDILIZIO n° 7021 del 29/09/86	<input type="checkbox"/>	ANNO

## CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE E MATERIALI

- STRUTTURE VERTICALI:

STATO DI CONSERVAZIONE

LEGNO	<input type="checkbox"/>		
MURATURA blocchi cls	<input type="checkbox"/>	BUONO	<input type="checkbox"/>
STRUTT. METALLICHE	<input checked="" type="checkbox"/>	MEDIOCRE	<input checked="" type="checkbox"/>
C.A.	<input type="checkbox"/>	CATTIVO	<input type="checkbox"/>
STRUTT. PREFABBRICATE	<input type="checkbox"/>		

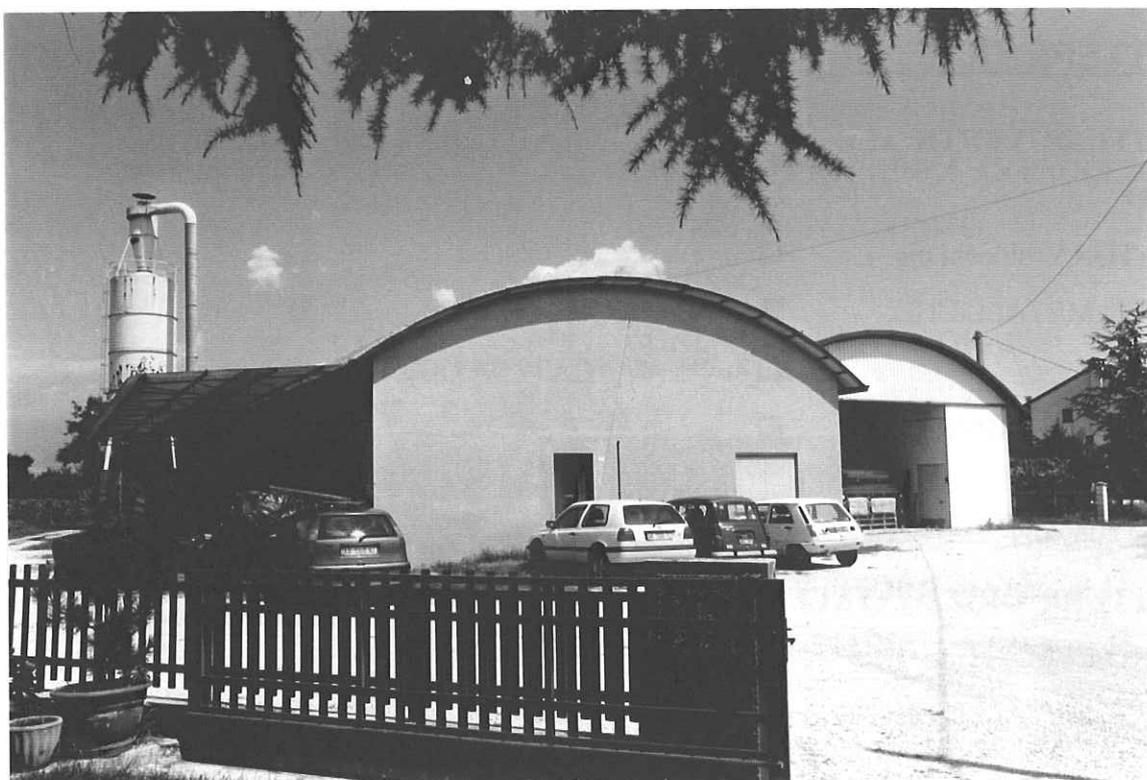
- STRUTTURE ORIZZONTALI:

LATERO-CEMENTO	<input type="checkbox"/>	BUONO	<input type="checkbox"/>
STRUTT. METALLICHE	<input type="checkbox"/>	MEDIOCRE	<input type="checkbox"/>
C.A.	<input type="checkbox"/>	CATTIVO	<input type="checkbox"/>
LEGNO	<input type="checkbox"/>		

- COPERTURE:

STRUTT. METALLICHE	<input checked="" type="checkbox"/>	BUONO	<input type="checkbox"/>
LEGNO	<input type="checkbox"/>	MEDIOCRE	<input checked="" type="checkbox"/>
LATERO-CEMENTO	<input type="checkbox"/>	CATTIVO	<input type="checkbox"/>
STRUTT. PREFABBRICATE	<input type="checkbox"/>		

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



VISTA 1

## SITUAZIONE GENERALE LOCALI

### - SERVIZI IGIENICI

- |                        |                                     |
|------------------------|-------------------------------------|
| EFFICIENTI             | <input checked="" type="checkbox"/> |
| EFFICIENZA TOLLERABILE | <input type="checkbox"/>            |
| INEFFICIENTI           | <input type="checkbox"/>            |
| NON DOTATO             | <input type="checkbox"/>            |

## ILLUMINAMENTO E AEREAZIONE

- |             |                                     |
|-------------|-------------------------------------|
| PRECARIA    | <input type="checkbox"/>            |
| SUFFICIENTE | <input checked="" type="checkbox"/> |
| BUONA       | <input type="checkbox"/>            |

## DOTAZIONE SERVIZI E ATTREZZATURE

- |               |                                     |
|---------------|-------------------------------------|
| MENSE         | <input type="checkbox"/>            |
| CUCINA        | <input type="checkbox"/>            |
| SPOGLIATOI    | <input checked="" type="checkbox"/> |
| SALA RIUNIONI | <input type="checkbox"/>            |

## INFRASTRUTTURE TECNOLOGICHE

- |                                  |                                     |                       |                                     |
|----------------------------------|-------------------------------------|-----------------------|-------------------------------------|
| CABINA ELETTRICA                 | <input type="checkbox"/>            |                       |                                     |
| CENTRALE TERMICA                 | <input checked="" type="checkbox"/> |                       |                                     |
| DEPURATORE                       | <input type="checkbox"/>            |                       |                                     |
| RETE DI SCARICO ACQUE METEORICHE | <input type="checkbox"/>            |                       |                                     |
| RETE FOGNARIA                    | <input checked="" type="checkbox"/> |                       |                                     |
|                                  |                                     | SU FOGANTURA COMUNALE | <input type="checkbox"/>            |
|                                  |                                     | SU FOSSA IMHOFF       | <input checked="" type="checkbox"/> |
|                                  |                                     | SU VASCHE A TENUTA    | <input type="checkbox"/>            |
|                                  |                                     | SU POZZO PERDENTE     | <input type="checkbox"/>            |

## FONTI DI RIFORNIMENTO ENERGETICO

- |                   |                                     |
|-------------------|-------------------------------------|
| ENERGIA ELETTRICA | <input checked="" type="checkbox"/> |
| GASOLIO           | <input checked="" type="checkbox"/> |
| GAS METANO        | <input type="checkbox"/>            |
| LEGNA             | <input type="checkbox"/>            |

## MATERIE PRIME UTILIZZATE

Legnami.

## TIPO DI SCARTO DA LAVORAZIONE E LORO SMALTIMENTO

- |                |                          |                |                          |               |                                     |
|----------------|--------------------------|----------------|--------------------------|---------------|-------------------------------------|
| SCARTI GASSOSI | <input type="checkbox"/> | SCARTI LIQUIDI | <input type="checkbox"/> | SCARTI SOLIDI | <input checked="" type="checkbox"/> |
|----------------|--------------------------|----------------|--------------------------|---------------|-------------------------------------|

DESCRIZIONE: Trucioli, vasi di vernici e scorie di vernice – asporto tramite Ditta specializzata.

## SITUAZIONE IMPIANTI PRODUTTIVI

- |               |                          |          |                                     |
|---------------|--------------------------|----------|-------------------------------------|
| INSUFFICIENTE | <input type="checkbox"/> | DISCRETA | <input checked="" type="checkbox"/> |
| SUFFICIENTE   | <input type="checkbox"/> | OTTIMA   | <input type="checkbox"/>            |

## CONSISTENZA OCCUPAZIONALE ATTUALE

N° ADDETTI        6

## CARATURE URBANISTICHE RICHIESTE

### - DIMENSIONI ATTUALI:

SUPERFICIE TOTALE FONDO	mq. 8071
SUPERFICIE COPERTA	mq. 874

### - ESIGENZE AMPLIAMENTO:

SUPERFICIE TOTALE PERTINENZA	mq. 8071
SUPFICIE COPERTA	mq. 800
SUPERFICIE COPERTA TOTALE	mq. 1674

## CONSIDERAZIONI

ATTIVITA' DA BLOCCARE	<input type="checkbox"/>
ATTIVITA' DA TRASFERIRE	<input type="checkbox"/>
ATTIVITA' DA CONFERMARE	<input checked="" type="checkbox"/>

## NOTE E PRESCRIZIONI

- Le coperture dovranno uniformarsi all'esistente migliorando il più possibile l'aspetto globale dell'edificio.
- Parcheggio e verde rispettivamente pari al 10% della superficie del lotto di pertinenza.
- Il verde dovrà essere distribuito sul lotto in modo da assicurare un adeguato mascheramento dell'insediamento.
- H max pari all'esistente.